

**Kocēnu novada domes
Bīstamo un avārijas ēku (būvju) izskatīšanas komisijas
NOLIKUMS**

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Kocēnu novada domes Bīstamo un avārijas ēku (būvju) izskatīšanas komisijas (turpmāk tekstā - komisija) nolikums nosaka kārtību, kādā tiek ēkām (būvēm) piešķirts bīstamas un avārijas ēkas (būves) statuss, kā arī kārtību kādā sakārtojamas vai nojaucamas (ar zemes rekultivāciju) fizisko un juridisko personu īpašumā esošas ēkas (būves) Kocēnu novadā.
- 1.2. Komisija izveidota, pamatojoties uz 10.08.1995. likuma "Būvniecības likums" VIII. nodaļā "Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešana kārtībā vai nojaukšana" 31. un 32. pantu, lai veiktu tajos uzliktos pienākumus Kocēnu novada teritorijā savest kārtībā vai nojaukt būves, tai skaitā kultūras pieminekļu sarakstā esošas būves, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama, apdraud būvju lietotājus, kaimiņus vai garāmgājējus, vai tās bojā ainavu. Ja būves īpašnieks vai valdītājs neveic ar īpašuma sakārtošanu saistītās darbības, Komisija pieņem lēmumu, saskaņā ar kuru būve jāsaved kārtībā vai jānojauc, atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1084. pantā noteiktajam.
- 1.3. Jautājumu par Bīstamas un avārijas ēkas (būves) statusa piešķiršanu, būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, teritorijas rekultivāciju, ierosina pagastu pārvalžu vadītāji, kā arī var ierosinot jebkura fiziska vai juridiska persona, iesniedzot iesniegumu pagasta pārvaldē vai novada domē.
- 1.4. Komisijas sastāvu apstiprina ar Kocēnu domes lēmumu, ieceļot komisijas priekšsēdētāju. Komisija sastāv no 5 locekļiem.
- 1.5. Komisiju sasauc komisijas priekšsēdētājs pēc iesnieguma saņemšanas mēneša laikā.
- 1.6. Komisijas sēde var notikt, ja tajā piedalās vairāk kā puse komisijas locekļu. Lēmums tiek pieņemts, ja par to nobalsojuši vairāk kā puse klātesošo komisijas locekļu, apliecinot to ar saviem parakstiem. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
- 1.7. Komisijas sēdes gaitu protokolē komisijas ievēlēts protokolists. Protokolu paraksta sēdes vadītājs, protokolists un pārējie komisijas locekļi.
- 1.8. Komisijas atzinums ir par pamatu lēmuma sagatavošanai un jautājuma tālākai virzīšanai.
- 1.9. Komisijas darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta saskaņā ar domes noteikto kārtību.

2. Komisijas uzdevumi

- 2.1. Apzināt Kocēnu novadā bīstamas un avārijas stāvoklī esošas un pamestas būves, kā arī būves, kas bojā ainavu, iekārtojot konkrētai būvei atsevišķu būvlietu.
- 2.2. Noskaidrot nekustamā īpašuma piederību.
- 2.3. Apsēkot fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā esošās būves un dot atzinumu par to stāvokli.
- 2.4. Brīdināt būves īpašnieku vai tiesisko valdītāju par būves sakārtošanu vai norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu objektā, nosūtot brīdinājumu ierakstītā sūtījumā ar izsniegšanas paziņojumu.
- 2.5. Izskatīt fizisku un juridisku personu iesniegumus par ēku vai būvju novešanu līdz bīstamam vai avārijas stāvoklim.
- 2.6. Konkrēta jautājuma izskatīšanā uzaicināt un uzklaustīt ieinteresētās personas.
- 2.7. Pieņemt lēmumu par būves sakārtošanu vai nojaukšanu.

3. Komisijas tiesības

- 3.1. Savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt informāciju lēmuma sagatavošanai no valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām organizācijām.
- 3.2. Sarežģītu vai specifisku jautājumu izskatīšanā komisijai ir tiesības sēdēs pieaicināt speciālistus.
- 3.3. Atsevišķos gadījumos komisijai ir tiesības atlikt lietas izskatīšanu līdz papildus apstākļu noskaidrošanai.
- 3.4. Komisijas locekļiem ir tiesības izteikt savu viedokli jebkura komisijas kompetencē esoša dokumenta izvērtēšanā.
- 3.5. Nosūtīt lēmumu pagastu pārvaldniekiem administratīvā pārkāpuma protokla sastādīšanai.
- 3.6. Būvju piespiedu sakārtošanas vai nojaukšanas gadījumā:
 - 3.6.1. Brīdināt fiziskas un juridiskas personas par nepieciešamību sakārtot vai nojaukt to īpašumā vai valdījumā esošas bīstamas un avārijas stāvoklī esošas, kā arī pamestas būves.
 - 3.6.2. Pēc saskaņošanas ar domi pasūtīt licencētam (sertificētam) projektētājam būves nojaukšanas projektu.
 - 3.6.3. Pēc saskaņošanas ar domi pasūtīt sertificētam tāmētājam darbu izmaksu tāmi.
 - 3.6.4. Sagatavot domes lēmuma projektu par konkrētās būves sakārtošanu vai nojaukšanu uz šīs būves īpašnieka rēķina.

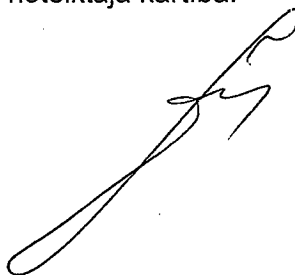
4. Pārējie noteikumi

- 4.1. Izskatot īpašumu sakārtošanas jautājumus pēc būtības, galīgo lēmumu pieņem komisija ar balsu vairākumu atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 4.2. Pēc Kocēnu novada domes ieteikuma vai pamatojoties uz papildus saņemtu informāciju izskatītais jautājums var tikt atkārtoti izskatīts komisijā.
- 4.3. Komisijas sēžu protokoli glabājas Kocēnu novada Būvvaldē.

5. Komisijas atbildība

Bīstamo un avārijas ēku (būvju) izskatīšanas komisija savā darbībā un galīgo lēmumu pieņemšanā balstās uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā arī uz Kocēnu novada domes apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem un nolikumiem. Komisijas lēmumi var tikt atcelti vienīgi Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis