

## Jauno zemes kopšanas sezonu sagaidot...

Septembrī dažādos plašsaziņas līdzekļos, arī novada mājas lapā, tika ievietota informācija par to, ka Lauku atbalsta dienests (LAD) vizuāli apsekos un noteiks neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes (LIZ) platības, kā arī sniegs informāciju vietējām pašvaldībām nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes aprēķināšanai. Oktobrī LAD speciālisti veica visu LIZ apsekošanu un novērtēšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, tika apsekotas tās LIZ vienības, kuru platība ir lielāka par 1ha. Platību maksājumi parasti notiek pa lauku blokiem, bet šī apsekošana bija pa kadastriem, piešķirot apsekotajām platībām statusu: kopts, nekopts, aizaudzis, būvniecība, kopts, bet nav LIZ. Likuma izpratnē "neapstrādāta LIZ" ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk kā 70% no tās līdz kārtējā gada 1. septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Savukārt par labā lauksaimniecības un vides stāvoklī uzturētu LIZ platību tiek uzskatīta platība, kas līdz kārtējā gada 1.septembrim vismaz vienu reizi ir nopļauta, zāle novākta vai sasmalcināta un izkliedēta.

Kocēnu novadā par neapstrādātu LIZ atzīti 2120ha jeb 12%, tai skaitā aizauguši 280ha un nekopti 1835ha. Tie LIZ īpašnieki, kuru zemei tika piešķirts neapstrādātas zemes statuss, ir informēti - gan saņemot aprēķinu par paaugstināto nodokli, gan arī LAD paziņojumus. Tā kā apsekošana bija jāpaveic īsā laika periodā, ir atsevišķi gadījumi, kad var būt ieviesušās kļūdas, kuras ir iespējams labot. Tomēr gadījumos, kad zeme nepārprotami ir nekopta un bijusi pieteikta platību maksājumiem, tiks piemērotas arī sankcijas no LAD puses - par nekoptu zemi saņemtais atbalsts jāatmaksā par iepriekšējo gadu, bet par aizaugušu zemi - par 3 gadiem.

Turpmāk, lai izvairītos no situācijas, kad jāmaksā paaugstinātais nodoklis, aicinām zemes īpašniekus laicīgi pārdomāt to, kā tiek izmantota zeme. Ja to nav iespējams apstrādāt pašu spēkiem, vajadzētu atrast nomnieku. Šādā gadījumā ieguvums būtu abām pusēm - īpašniekam nenāktos maksāt dubulto nodokli, bet nomnieks varētu izmantot zemi ražošanai, pieteikt platību maksājumiem un saņemt atbalstu. Atgādinām, ka šogad pieteikšanās bez atbalsta samazinājuma būs līdz 16. maijam.

Gadījumos, kad zeme jau ir sākusi apmežoties un nav plānots turpmāk nodarboties ar lauksaimniecību, pastāv iespēja transformēt to no LIZ uz meža zemi. Lai mežaudzi uzskatītu par ieaudzētu, meža īpašnieks pārskatu par meža ieaudzēšanu iesniedz mežniecībā, kuras teritorijā atrodas ieaudzētā mežaudze. Pārskatam pievieno zemes robežu plāna kopiju, kurā iezīmēta ieaudzētā mežaudzes platība sadalījumā pa nogabaliem - meža apsaimniekošanas pamatvienībām, kurām ir vienāds koku sugu sastāvs un kuru minimālā platība ir 0,1ha. Lai mežaudzi uzskatītu par ieaudzētu, tai jāatbilst noteiktiem kritērijiem, par kuriem sīkāk var uzzināt mežniecībās.

Ja apmežot paredzēts meliorētu zemi, procedūra ir mazliet garāka. LR „Meliorācijas likums” nosaka, ka meža ieaudzēšanai meliorētā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešami VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie noteikumi. Tehnisko noteikumu saņemšanai nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” iesniegumu, kurā pamato iecerī un kuram pievieno paredzētā pasākuma vietas atrašanās plānu mērogā 1:10 000 vai augstākas noteiktības mērogā. Vidzemes

nodaļas Valmieras sektora vadītāja Ludmila Bembere pieņem apmeklētājus Bērzaines pagasta "Pīlādžos" otrdienās un ceturtdienās 8:30-12:00, 12:30-17:00, tālrunis 26634699.

*Kocēnu novada domes speciāliste nekustamo īpašumu un nodokļu jautājumos*

***Gunta Liepiņa***

*Kocēnu novada lauku konsultante*

***Zanda Bērziņa***