

Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 61.pantu, atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai Kocēnu novada dome veido valdes, komisijas vai darba grupas, kurās darbam pieaicina attiecīgās pašvaldības deputātus, iedzīvotājus un speciālistus, kas savā darbībā ievēro Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus, kā arī Kocēnu novada domes lēmumus, rīkojumus, saistošos noteikumus un nolikumus.

Lai nodrošinātu Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 7. un 9.punktā noteikto pašvaldību funkciju realizēšanu, Kocēnu novada dome izveido Dzīvokļu komisiju un nosaka tās darbības kārtību.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā – komisija) izveidota ar mērķi sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Kocēnu novada administratīvās teritorijas iedzīvotājiem, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, ”Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām.
- 1.2. Dzīvokļu komisijas personu un skaitlisko sastāvu apstiprina, kā arī izmaiņas tajā izdara ar Kocēnu novada dome lēmumu.
- 1.3. Komisijas sēdes notiek katra mēneša otrajā ceturtdienā, bet izņēmuma gadījumā to var sasaukt arī citā laikā, iepriekš par to savstarpēji vienojoties. Ārkārtas sēde var tikt sasaukta pēc izpilddirektora ierosinājuma.
- 1.4. Komisijas sēdes var notikt, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Kocēnu novada domes apstiprinātajiem komisijas locekļiem. Lēmums tiek pieņemts ar klātesošo komisijas locekļu balsu vairākumu. Līdzīga balsojuma gadījumā izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
- 1.5. Komisijas sēdes gaitu protokolē jurista palīgs vai kāds no komisijas locekļiem.
- 1.6. Jurista palīgs sagatavo lēmuma projektu jautājumu izskatīšanai Dzīvokļu komisijas sēdē.

2. Komisijas galvenie uzdevumi

- 2.1. Izskatīt jurista palīga sagatavotos lēmuma projektus, iepazīties ar iesniegtiem dokumentiem un pārbaudīt katra konkrētā dzīvokļu jautājuma risināšanas likumību.
- 2.2. Izskatīt personu iesniegumus un dokumentus, atbilstoši spēkā esošai Latvijas Republikas likumdošanai un pieņemt galīgo lēmumprojektu ar balsu vairākumu.
- 2.3. Komisija izskata sekojošus jautājumus:
 - personu nodrošināšanu ar dzīvojamo platību, kurām, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldību palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā"

- prasībām un Kocēnu novada domes saistošajiem noteikumiem, ir sniedzama Kocēnu novada domes palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā;
- sociālo dzīvokļu un pagaidu dzīvojamo telpu piešķiršanu, atbilstoši Latvijas Republikas likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem" un Latvijas Republikas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" noteikumiem;
 - dzīvojamās telpas statusa noteikšanu vai maiņu Kocēnu novada domes īpašumā vai valdījumā esošajiem dzīvokļiem (piem., sociālie dzīvokļi, dienesta viesnīcas un tml.);
 - dzīvojamo telpu īres līgumu, sociālo dzīvokļu īres līgumu, kā arī dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu pārjaunošanu vai atjaunošanu Latvijas Republikas likumdošanā paredzētajos gadījumos.
- 2.4. Risināt ekstremālas situācijas, kad apdzīvojamās platības piešķiršana saistīta ar vitāli svarīgām Kocēnu novada iedzīvotāju interesēm.
- 2.5. Izskatīt iedzīvotāju sūdzības un pretenzijas, kas saistītas ar dzīvokļu jautājumu konfliktu risināšanu Kocēnu novadā.
- 2.6. Konkrēta jautājuma izskatīšanā uzaicināt un uzklautīt ieinteresēto personu.
- 2.7. Dzīvokļu komisija atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanā paredzētos gadījumos ar balsu vairākumu pieņem atteikumu pēc iesniegtiem personu iesniegumiem, un speciālists dzīvokļa jautājumos sagatavo rakstisku atbildi iesnieguma iesniedzējam.

3. Komisijas tiesības

- 3.1. Komisijai ir tiesības savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldības institūcijām informāciju par konkrētām dzīvojamām telpām.
- 3.2. Atsevišķos gadījumos komisijai ir tiesības atlikt lietas izskatīšanu līdz papildus apstākļu noskaidrošanai.
- 3.3. Komisijai ir tiesības uzaicināt speciālistus piedalīties komisijas sēdēs, ja izskatāmais jautājums ir specifisks vai sarežģīts.
- 3.4. Komisijas locekļiem ir tiesības izteikt personīgo viedokli jebkura Dzīvokļu komisijas kompetencē esoša dokumenta apspriešanā.
- 3.5. Komisijas locekļi ir tiesīgi ieteikt izdarīt izmaiņas Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas nolikumā.

4. Pārējie noteikumi

- 4.1. Pēc Kocēnu novada domes ieteikuma vai pamatojoties uz papildus saņemtu informāciju, izskatītais jautājums, var tikt novirzīts Dzīvokļu komisijai atkārtotai izskatīšanai.

5. Komisijas atbildība

Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisija savā darbībā un galīgo lēmumu pieņemšanā balstās uz Latvijas Republikas likumiem, normatīvajiem aktiem, kā arī uz Kocēnu novada domes apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem un nolikumiem, līdz ar to komisijas lēmumi var tikt atcelti vienīgi Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis